



3

3

165

Referencia: GVULLAL2

198.000 €

Adosada en Gandia

En la zona norte de la playa de Gandia, se encuentra la Urbanización L´ullal II. Construida en el año 2006. A 550 metros de la playa, en una zona muy tranquila, con vecinos para todo el año, jardines, parques infantiles y supermercados muy cerca. Este adosado hace esquina, ocupando mayor superficie, a ras de calle, tiene una de las entradas directa a un patio con barbacoa y a un garaje con puerta automática, totalmente cerrado y de gran superficie. En el acceso norte, se accede directamente a la propiedad. Consta de una primera planta, con baño completo, salón comedor, cocina y dos terrazas. la segunda planta 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños, uno de ellos en la suite principal. Modernos acabados y cumple la normativa vigente. Muy luminoso y ventilado, un sitio ideal para vivir todo el año, por su buena comunicación, vecindario y espacio, o para disfrutar de vacaciones en familia. El precio, el mejor de toda la urbanización.~EXTRAS: Patio, barbacoa, piscina comunitaria, con piscina infantil, jardines, toldos, 3 terrazas, A/C por split, frío calor. Cochera cerrada, un pequeño trastero.~ESPACIO: 67 m2 de cochera~ 96.59 m2 de terraza descubierta~ 10.83 m2 terraza cubierta (patio)~ 98 m2 planta 1 y planta 2.~ 15.24 m2 terraza en el salon~ 14.27 m2 terraza en cocina.

En Tramites

Consumo de Energía
kWh/m² Año

Consumo Kg
CO2/m2 Año

