



**4**

**3**

**M<sup>2</sup> 213**

Referencia: GVLACASONA

**310.000 €**

Adosada en Gandia

En uno de los barrios mas cotizados de Gandia, encontramos esta preciosa propiedad, cuidada al detalle y con mucho mimo. Perfecta para la familia, ideal para escaparse y disfrutar de la tranquilidad que nos brinda esta zona, la cual esta perfectamente comunicada. Esta vivienda cuenta con una entrada arbolada y otra independiente para el coche, mucho verde y una zona donde disfrutar con la familia o amigos de bonitas reuniones aprovechando la barbacoa . El interior de la casa esta bien distribuido con un amplisimo salon bien iluminado, un recibidor, aseo y acceso a una preciosa y amplia cocina, la cual tiene comunicacion directa con la zona de barbacoa. En la planta inferior un cuarto de colada enorme, y una sala con chimenea pensada para disfrutar en invierno de esas maravillosas cenas con la familia. La planta superior abarca dos habitaciones y dos baños uno de ellos en la suite principal y tambien con acceso a una espectacular terraza, con vistas al parque. por ultimo la buhardilla con dos amplias habitaciones, muy bonitas e iluminadas y un baño completo. Nos encanta esta propiedad, tiene A/C, radiadores en todas las habitaciones, con caldera a gasoil, trastero y cuarto de la colada. Contactenos por informacion o visitas.

**En Tramites**



Consumo de Energía kWh/m<sup>2</sup> Año

Consumo Kg CO2/m<sup>2</sup> Año

171

41