



3

2

107

Referencia: GVCOPACABAN

**156.000 €**

Apartamento en Gandia

Muy cerca del mar, edificio apacible y muy bonito, con zonas verdes, zonas deportivas con Tenis, Futbol, Basquet, piscinas tanto infantil, como para adultos. Te creeras que estas en tu propia casa, al disfrutar de las exclusivas vistas al jardin desde la amplia terraza de esta propiedad. Muy cerca tambien hay servicios importantes como supermercado, farmacia, y otros servicios, ademas de estar a escasos metros de la playa. La entrada al apartamento la preside un amplio hall de entrada con espejo. La distribucion de las estancias de izquierda a derecha es muy practica. El salon comedor muy amplio y con aire acondicionado. La terraza esta acristalada, y se puede disfrutar tanto en invierno como en verano, confort a cada estacion. Ademas que al ser tan amplia nos permite disfrutar de comidas en familia, ocio o simplemente perdernos con un libro en algun rincon de esta magnifica terraza junto al jardin. La habitacion de matrimonio es muy amplia e iluminada, destacando un gran armario empotrado y un baño en suite totalmente reformado , moderno y exterior. Luego dos habitaciones dobles exteriores con sus armarios empotrados tambien, mas un aseo exterior. En el pasillo hay otro aparato de A/C que da servicio a las habitaciones. La cocina esta completamente reformada, es amplia bonita y cuenta con una practica galeria. Parking incluido. CARACTERISTICAS MAS IMPORTANTES: Exterior, A/C, Terraza enorme y acristalada (se pueden abrir). Totalmente reformado, Parking, Piscina infantil y de adultos, Pista de tenis, Basquet, Futbol, Jardines, Zonas de ocio. Nos encanta !!!!!

**En Tramites**



Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> Año	Consumo Kg CO2/m2 Año
----------------------------------------------	--------------------------

162	27
-----	----